Пользовательское соглашение

Настоящим Пользовательским соглашением (далее «Соглашение») Общество с ограниченной ответственностью «Невские цифровые решения) (далее «Правообладатель») определяет правила использования Пользователями (далее «партнёры») информационной системы «Welyou.ru», представляющей собой совокупность программ для ЭВМ собственной разработки Правообладателя и баз данных, размещенных на сайте https:// Welyou.ru (и всех зарегистрированных поддоменах вида https://имя. Welyou.ru, далее по тексту — «Сайт»).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение является лицензионным договором-офертой, т.е. адресованным конкретному лицу (Пользователю) предложением, которое выражает намерение Правообладателя считать себя заключившим Договор с партнёром.

1.2. Соглашение разработано Правообладателем и определяет условия использования Сайта, а также права и обязанности партнёров и Правообладателя. Условия Соглашения распространяются также на отношения, связанные с правами и интересами третьих лиц, как являющихся, так и не являющихся партнёрами или лицами, чьи права могут быть затронуты в результате действий партнёров.

1.3. Соглашение регулируется следующими правовыми нормами: ст.ст. 432, 433, 434, 438 Гражданского Кодекса РФ (далее «ГК РФ»).

1.4. Партнёр обязан внимательно ознакомиться с условиями Соглашения до момента регистрации на Сайте, каковая означает полное и безоговорочное принятие им Условий Соглашения (акцептом оферты). При несогласии с Соглашением, партнёр не в праве использовать сервисы Правообладателя.

1.5. Условия Соглашения могут быть изменены и/или дополнены Правообладателем в одностороннем порядке без какого-либо специального уведомления. Соглашение является открытым и общедоступным документом и доступно для ознакомления на Сайте. Правообладатель рекомендует Партнёрам регулярно проверять условия Соглашения на предмет их изменения/дополнения. Продолжение использования Сайта партнёром после внесения изменений/дополнений в условия Соглашения означает принятие партнёром изменений/дополнений и его согласие с ними.

1.6. На основании Соглашения Правообладатель предоставляет партнёрам на условиях простой неисключительной лицензии право использования всех сервисов и возможностей (компонентов) информационной системы «Welyou.ru» собственной разработки Правообладателя, т.е. Сайта и Сервисов для компьютеров и мобильных устройств, включая средства навигации, коммуникации, поиска, размещения и хранения информации и материалов (контента),

бронирования и т. д. Все существующие на данный момент сервисы, а также любое их развитие и/или добавление новых, является предметом Соглашения. Технические, организационные и коммерческие условия предоставления сервисов, в том числе их функциональные возможности, доводятся до сведения партнёра путем размещения информации на Сайте, в том числе в Личном кабинете (учётной записи) партнёра.

1.7. В целях однозначного толкования условий и терминов Соглашения, наименования «Welyou.ru», «Правообладатель» признаются равнозначными и обозначают Общество с ограниченной ответственностью «Невские цифровые решения»; наименование «партнёр» обозначает лицо, принявшее все условия Соглашения, т.е. заключившее его с Правообладателем на условиях опубликованной оферты.

1.8. Информационная система «Welyou.ru» в целом и отдельные ее сервисы (компоненты), включая исходный текст и объектный код, являются объектами авторского права, которые охраняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все исключительные права на информационную систему «Welyou.ru» принадлежат Правообладателю. Партнёр не вправе использовать, копировать, распространять какие-либо компоненты информационной системы за пределами предоставленных на основании настоящего лицензионного соглашения прав, за исключением случаев, установленных ст. 1280 ГК РФ.

1.9. Все партнёры — юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, предоставляющие объекты размещения, для которых эта деятельность является предпринимательской, в т.ч. на основании Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», несут обязанности Исполнителя, предусмотренные Законом РФ «О защите прав потребителей» как в отношении потребителей, так и в отношении Правообладателя.

1.10. Все партнёры, являющиеся владельцами представляемых объектов размещения, которые подлежат классификации по Правилам классификации средств размещения в сфере туристской индустрии, несут обязанности, предусмотренные ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и подзаконными актами органов исполнительной власти РФ, изданными во исполнение данного Закона, включая Правила классификации средств размещения, Правила формирования и ведения единого реестра объектов классификации в сфере туристской индустрии, как в отношении туристов, так и в отношении Правообладателя.

2. Статус Сайта

2.1. Сайт является интернет-ресурсом, мета-поисковиком, совокупностью информации, баз данных и программ для ЭВМ, содержащихся в информационной системе, вместе обеспечивающих доступность такой информации в сети Интернет по адресу: https:// Welyou.ru (и по адресам соответствующих поддоменов).

2.2. Сайт доступен всем заинтересованным лицам в соответствии с условиями Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Исключительно для целей просмотра и поиска информации любые физические или юридические лица вправе использовать информационную систему Правообладателя бесплатно, т.е. без оплаты лицензионных платежей. Прочие компоненты информационной системы, в т.ч. средство бронирования выбранных объектов, подтверждения бронирования средство создания и публикации собственных объявлений о сдаче объектов, используются партнёрами на условиях Соглашения с уплатой лицензионного платежа.

2.4. На Сайте может быть размещена информация о ценах и условиях оказания услуг, также размещённая и на других информационных ресурсах в сети Интернет.

3. Регистрация на Сайте и статус партнёра

3.1. Для того чтобы воспользоваться некоторыми сервисами Welyou.ru или некоторыми отдельными функциями сервисов, доступных по условиям Соглашения только партнёру, ему необходимо пройти процедуру регистрации, в результате которой для него будет создана уникальная учетная запись (далее — «Личный кабинет»).

3.2. Партнёрами являются физические лица, достигшие 18 лет, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, обратившиеся к информационным материалам и сервисам Правообладателя через своего представителя, наделённого соответствующими полномочиями.

3.3. При регистрации на Сайте партнёр указывает необходимую достоверную и актуальную информацию для формирования Личного кабинета, включая уникальный для каждого партнёра номер мобильного телефона и адрес электронной почты для входа на Сайт, а также фамилию, имя или название организации, что составляет в совокупности Регистрационные данные. Регистрационная форма Сайта может запрашивать у партнёра дополнительную информацию. Welyou.ru имеет право устанавливать требования к паролю (длина, допустимые символы и т.д.).

Если партнёр является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (или приравненным к его статусу лицом, получающим предпринимательский доход от сдачи объектов недвижимости в аренду или найм), он обязан в соответствии с требованиями Закона РФ «О защите прав потребителей» предоставить Правообладателю, как владельцу агрегатора информации, сведения о себе, предусмотренные статьей 9 Закона РФ «О защите

прав потребителей», в т. ч. (фирменное) наименование, место нахождения (адрес), режим работы, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также об имеющихся изменениях в указанной информации.

3.4. Партнёр несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленных Регистрационных данных и их чистоту от претензий третьих лиц. Если Партнёр предоставляет неверные Регистрационные данные или у Правообладателя есть основания полагать, что предоставленные Регистрационные данные неполны или недостоверны, Правообладатель имеет право по своему усмотрению заблокировать Личный кабинет партнёра и отказать ему в использовании сервисов, либо их отдельных функций.

3.5. При регистрации партнёр соглашается с Соглашением и принимает на себя указанные в нем права и обязанности, связанные с использованием и функционированием Сайта на условиях простой неисключительной лицензии.

3.6. Правообладатель оставляет за собой право в любой момент потребовать от партнёра подтверждения Регистрационных данных и информации, указанной им в объявлениях и запросить в связи с этим персональную информацию и необходимые документы, материалы (в т.ч., но не исключительно — документ, подтверждающий личность, документы, подтверждающие право собственности на недвижимость, описываемую в созданных и опубликованных партнёром объявлениях, видео объекта), непредоставление которых, по усмотрению Правообладателя, может быть приравнено к предоставлению недостоверной информации и повлечь последствия, предусмотренные п. 3.4 Соглашения.

3.7. Принимая условия Соглашения путем регистрации на Сайте, партнёр заявляет, что таким образом делает следующие сообщаемые им персональные данные общедоступными: фамилия, имя, номер контактного телефона, и дает Правообладателю свое согласие на обработку им его персональных данных, предоставленных при регистрации. Обработка персональных данных партнёра осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Правообладатель обрабатывает персональные данные для исполнения принятых на себя обязательств в соответствии с Соглашением, предоставления партнёру возможности использовать информационную систему «Welyou.ru».

Правообладатель обрабатывает следующие персональные данные партнёра: фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты, пользовательские данные (сведения о местоположении, тип и версия используемой операционной системы, тип и версия браузера, тип устройства и разрешение его экрана, источники перехода партнёра на сайт Правообладателя, язык операционной системы и браузера, сведения о действиях партнёра на сайте,

ip-адрес). Правообладатель осуществляет следующие действия с персональными данными с использованием средств автоматизации или без таковых: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

Правообладатель предоставляет доступ к персональным данным только тем третьим лицам, контрагентам, работникам, подрядчикам и агентам Правообладателя, которым эта информация необходима для обеспечения функционирования Сайта и предоставления услуг партнёру, не входящих в предмет Соглашения. Партнёр соглашается на получение сообщений в электронной форме, содержащих информацию о совершенных им сделках (кассовых чеков, бланков строгой отчетности или информации о кассовых чеках и т.п.), в том числе и от третьих лиц. Администрация Сайта вправе использовать предоставленную партнёром информацию, в том числе персональные данные, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и/или пресечения незаконных и/или противоправных действий любых партнёров). Раскрытие предоставленной партнёром информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно и в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях. Согласие партнёра на обработку персональных данных дается на весь срок использования им сайта Правообладателя и до момента получения от партнёра отзыва своего согласия на обработку персональных данных. Отзыв согласия должен быть направлен на электронный адрес sputnikteam@yandex.ru либо в письменном виде на адрес Welyou.ru, должен содержать сведения, достоверно идентифицирующие партнёра и его волеизъявление на отзыв согласия. В случае наличия у сотрудников Правообладателя сомнений, что отзыв исходит от указанного в нем партнёра, данные сотрудники вправе связаться с ним по указанной им контактной информации.

Партнёр вправе обратиться к Правообладателя с целью уточнения, изменения, блокирования, удаления части своих персональных данных или полностью. При этом партнёр понимает, что дальнейшее использование сайта Правообладателя без некоторых персональных данных становится невозможным.

3.8. Указанные партнёром Регистрационные данные и предоставленный Правообладателем либо сформированный самим партнёром пароль, являются необходимой и достаточной информацией для доступа партнёра на Сайт. Он не имеет права передавать свои Регистрационные данные третьим лицам, несет полную ответственность за их сохранность, самостоятельно выбирает способ их хранения. Партнёр на используемом им аппаратно-программном обеспечении может разрешить хранение пароля (с использованием файлов cookies) для последующей автоматической авторизации на Сайте.

3.9. Если партнёром не доказано обратное, любые действия, совершенные в информационной системе «Welyou.ru» с использованием его Регистрационных данных, считаются совершенными соответствующим партнёром. В случае несанкционированного доступа к его Личному кабинету или распространения пароля партнёр обязан незамедлительно сообщить об этом Правообладателю путём письменного обращения на электронную почту Правообладателя.

4. Права и обязанности партнёра

4.1. При использовании информационной системы Правообладателя, партнёр обязан:

4.1.1. соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, Соглашения и иных специальных документов Правообладателя;

4.1.2. предоставлять при регистрации достоверные, полные и актуальные данные, следить за их актуализацией;

4.1.3. информировать Правообладателя о несанкционированном доступе к Личному кабинету и/или о несанкционированном доступе и/или использовании пароля партнёра;

4.1.4. не предоставлять доступ другим лицам к Регистрационным данным, собственной персональной странице или к отдельной содержащейся на ней информации в случае, если это может привести к нарушению законодательства Российской Федерации и/или настоящего Соглашения, иных документов, размещенных Правообладателем на Сайте;

4.1.5. хранить в тайне и не предоставлять другим лицам ставшие ему известными в результате использования Сайта Регистрационные данные (включая, но не ограничиваясь персональными данными, паспортными данными, банковской информацией) любых третьих лиц, партнеров, без получения соответствующего предварительного разрешения последних.

4.1.6. Уплачивать лицензионный платеж Правообладателю на условиях Соглашения.

4.2. Партнёру при использовании Сайта запрещается:

4.2.1. регистрироваться в качестве партнёра от имени или вместо другого лица («фальшивый аккаунт»);

4.2.2. повторно регистрироваться в системе, используя дополнительные данные для создания учётной записи (создавать «дубликат» аккаунта)

4.2.3. вводить иных лиц в заблуждение относительно своей личности, используя Регистрационные данные другого зарегистрированного партнёра;

4.2.4. искажать сведения о себе, своём возрасте или своих отношениях с другими лицами или организациями;

4.2.5. незаконно загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать интеллектуальную собственность любых третьих лиц и партнеров;

4.2.6. осуществлять рассылки сообщений без согласия партнёров Сайта и Правообладателя;

4.2.7. использовать программное обеспечение и осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сайта и его сервисов или персональных страниц любых третьих лиц и партнеров;

4.2.8. загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, троянские и другие вредоносные программы;

4.2.9. использовать без специального на то разрешения Правообладателя автоматизированные скрипты (программы) для сбора информации на Сайте и/или взаимодействия с Сайтом и его сервисами;

4.2.10. любым способом (в том числе, но не ограничиваясь: путем обмана, злоупотребления доверием, взлома) пытаться получить доступ к регистрационным данным другого партнёра;

4.2.11. осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных других лиц;

4.2.12. осуществлять (пытаться получить) доступ к каким-либо компонентам информационной системы Правообладателя иным способом, кроме как через интерфейс, предоставленный Правообладателем, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены партнёру в соответствии с Соглашением;

4.2.13. воспроизводить, дублировать, копировать, продавать, осуществлять торговые операции и перепродавать информационную систему Правообладателя в целом и любые ее части, компоненты по отдельности для каких-либо целей, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены партнёру в соответствии с условиями отдельного соглашения с Правообладателем;

4.2.14. размещать коммерческую и политическую информацию вне специальных разделов Сайта, установленных Правообладателем (приобретение партнёром прочих платных услуг на Сайте осуществляется в порядке, установленном отдельным Соглашением об оказании дополнительных платных услуг при использовании информационной системы «Welyou.ru»);

4.2.15. использовать Сайт для совершения притворных или мнимых сделок по аренде, любым иным недобросовестным способом использовать Сайт, предоставляемые им сервисы, информацию о Сайте и Welyou.ru, товарные знаки и знаки обслуживания, принадлежащие Правообладателю, иную коммерческую и деловую информацию о Правообладателе и Сайте, иные объекты интеллектуальной собственности и средства индивидуализации для получения

какой-либо неправомерной выгоды для себя или третьих лиц или, наоборот, причинения материального вреда, вреда деловой репутации третьих лиц или Правообладателя .

4.3. Партнёр несет личную ответственность за любую информацию, которую размещает на Сайте, сообщает другим партнёрам, а также за любые взаимодействия с другими лицами и партнерами, осуществляемые на свой риск.

4.4. В случае своего несогласия с Соглашением или его обновлениями, а также условиями и правилами работы сервисов, партнёр обязан отказаться от использования путем письменного обращения в техническую поддержку Сайта с последующей блокировкой аккаунта на Сайте.

5. Условия сотрудничества. Права и обязанности Правообладателя

5.1. Стороны настоящим выражают свое понимание, что Правообладатель не владеет и не управляет объектами недвижимости, предложения по которым публикуются или которые бронируются партнёром. Информационная система или которые бронируются является площадкой для размещения предложений аренды партнёрами, которые единолично, без участия или которые бронируются распоряжаются указанными объектами недвижимости. Правообладатель не принимает участия в сделках, но дает партнёрам (арендаторам и арендодателям) возможность заключать сделки напрямую.

5.2. Принимая настоящую Оферту, партнёр подтверждает, что Правообладатель не несет ответственности за любую часть сделки по аренде недвижимости, за актуальность и достоверность информации в предложениях аренды.

5.3. Правообладатель не несет ответственности за актуальность и достоверность предложений аренды, размещенных на Сайте, в том числе достоверность в части географического положения объекта, имеющихся удобствах, возможных датах аренды и т.д., а также за отзывы арендаторов о проживании и т.п.

5.4. Правообладатель не несет ответственность за состояние объектов недвижимости, а равно и за соблюдение законов, правил и положений, которые могут быть применимы к любому объекту собственности в любой юрисдикции.

5.5. Партнёры используют предоставляемые им на условиях простой неисключительной лицензии компоненты информационной системы «Welyou.ru» самостоятельно, без какого-либо вмешательства со стороны Правообладателя, которое выступает исключительно как посредник между партнёрами, предоставляя доступ к информационной системе и по запросу арендатора предоставляя контактные данные арендодателя.

5.6. Правообладатель заявляет, а партнёр соглашается, что последний лично несет полную ответственность за соответствие действительности информации, указываемой им в публикуемых объявлениях, а также заявке на бронирование, в том числе за точность, полноту и правильность информации, отображаемой на

Сайте, а равно и за соблюдение авторских прав на фотографии, являющиеся иллюстрациями к публикациям.

Партнёры обязуются использовать предоставляемый Правообладателем сервис добросовестно и в правомерных интересах, соблюдать все пользовательского соглашения, требования законов, уважительно относиться друг к другу, не допускать оскорбительных высказываний и выражений, направленных на унижение чести и достоинства человека, не распространять заведомо ложные сведения на всех этапах бронирования и проживания, в том числе в отзывах и комментариях.

При выявлении нарушений со стороны партнёра, Правообладатель оставляет за собой право ограничить использование сервиса или отказаться от договора на основании пункта 5.8 пользовательского соглашения.

5.7. Правообладатель не несет ответственности за любые задержки, возникшие из-за временной или частичной поломки, ремонта, усовершенствования или поддержки Сайта, неаккуратную, недостоверную или ложную информацию, предоставленную самим партнёром.

5.8. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе Правообладателя при:

— нарушение партнёром условий использования Сайта в соответствии с Соглашением,

— несогласие партнёра с условиями Соглашения или предоставления сервисов, в том числе выраженными в письменной и устной форме сотрудникам Welyou.ru.

С даты расторжения Договора по инициативе Правообладателя доступ в аккаунт партнёра блокируется. Неизрасходованные денежные средства, внесенные в качестве лицензионных платежей и находящиеся на счете партнёра, возмещаются по его письменному заявлению в установленной форм к Правообладателю, выбранным последним способом, за вычетом понесённых расходов, налогов и комиссий сторонних сервисов.

В случае подозрения в нарушении партнёром условий Соглашения, в том числе любого из пунктов раздела 4, Правообладатель также вправе заблокировать аккаунт партнёра до выяснения всех обстоятельств, подтверждающих или опровергающих факт нарушения.

5.9. Правообладатель имеет право направлять партнёру информацию о развитии Сайта и его сервисов, а также информировать о собственной деятельности и услугах.

Партнёр соглашается на получение смс и mail-сообщений на указанные при регистрации номер(-а) телефона(-ов) и электронный адрес(-а).

5.10. Партнёр предоставляет Правообладателю право использовать его контент и включенные в него объекты авторского права (тексты комментариев, фотографии

и оценки, текст объявления, фотографии объекта) на условиях неисключительной лицензии: бессрочно, без предоставления вознаграждения, любым способом, для действия во всем мире, как с указанием, так и без указания имени автора. Правообладатель может использовать контент пользователя для исполнения Пользовательского соглашения, улучшения Welyou.ru, в маркетинговых целях, в коммерческих и некоммерческих проектах. В рамках реализации партнёрских проектов в интересах партнёров, Правообладатель вправе размещать пользовательский контент на других интернет-ресурсах.

Правообладатель вправе размещать объявления, опубликованные партнёрами, или отзывы других лиц и партнёров под опубликованными объявлениями, на доменах, принадлежащих Правообладателю, но оформленных под брендом партнёра, либо на доменах, принадлежащих партнеру и выделенных им для Правообладателя, а также иных интернет-ресурсах. Контент партнёров размещается полностью без каких-либо правок и изменений, включая тексты комментариев, фотографии и оценки, текст объявления, фотографии объекта. Партнёр соглашается с такой передачей и понимает, что размещенные им самостоятельно и публично данные, тексты и фотографии должны соответствовать всем нормам действующего законодательства.5.11. Любые претензии партнёра, связанные с объектами недвижимости, их арендой и т.п. действиями и информацией, находящимися за границами ответственности Правообладателя, подлежат предъявлению соответствующим лицам — другим лицам и/или Партнерам, действия/бездействие которых повлекли за собой возникновение таких претензий у партнёра.

5.12. Партнёр использует сервисы Правообладателя на свой собственный риск. Правообладатель не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие сервисов целям партнёра.

5.13. Правообладатель не гарантирует, что: сервисы соответствуют/будут соответствовать требованиям партнёра; сервисы будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок; качество какого-либо продукта, услуги, информации и пр., полученных с использованием сервисов, будет соответствовать ожиданиям партнёра.

5.14. Правообладатель оставляет за собой право вносить изменения в условия предоставления в пользование информационной системы Правообладателя. Продолжая использовать услуги последнего, партнёр соглашается с внесенными изменениями.

5.15. Снижение цены по сделкам между партнёром и арендодателем в результате предоставления скидки, анонсированной на Сайте, является согласованием условий договора между партнёром и арендодателем, и получение скидки не приводит к взаимозависимости между ними. Предоставленные скидки уменьшают рыночную цену услуги. При этом в соответствии с положениями ст. 40 Налогового кодекса РФ снижение цены не может рассматриваться в качестве дохода

(экономической выгоды), полученного иным физическим лицом и/или партнёром Сайта.

6. Защита интеллектуальных прав и средств индивидуализации

6.1. Все объекты, размещенные на Сайте, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, скрипты, программы, музыка, звуки и другие объекты и их подборки (далее — Контент), защищены и являются объектами исключительных прав Правообладателя и других правообладателей.

Обозначение «Welyou.ru» является зарегистрированным товарным знаком ООО Невские цифровые решения» и не может использоваться третьими лицами без заключения с Правообладателем лицензионного договора на право использования товарного знака, договора коммерческой концессии либо получения письменного разрешения от Правообладателя на безвозмездное использование обозначения на ограниченных условиях.

6.2. Кроме случаев, установленных настоящим Соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации, никакой Контент не может быть скопирован (воспроизведен), переработан, распространен, отображен во фрейме, опубликован, скачан, передан, продан или иным способом использован целиком или по частям без предварительного разрешения правообладателя, кроме случаев, когда правообладатель явным образом выразил свое согласие на свободное использование Контента любым лицом.

7. Лицензионные платежи по Соглашению

7.1. Лицензионное вознаграждение оплачивается партнёром Правообладателю за каждый факт использования компонента информационной системы «Welyou.ru», позволяющего осуществлять онлайн-бронирование выбранного объекта аренды, вносить предоплату за забронированный объект аренды и получать подтверждение бронирования. Размер каждого лицензионного платежа рассчитывается автоматически и составляет от 0% до 25% от общей стоимости проживания. Стоимость аренды в объявлениях, выдаваемых информационной системой, указывается с учетом лицензионного вознаграждения, а не взимается сверх него.

7.2. Лицензионный платеж выплачивается партнёром безналичным способом, в т.ч. с использованием действующих систем онлайн-платежей, к которым подключено Welyou.ru, одновременно с суммой предоплаты, согласованной с арендодателем (партнёром, опубликовавшим объявление об аренде объекта). Лицензионный платеж признается Правообладателем на следующий день после фактического заезда партнёра в объект бронирования.

7.3. Лицензионный платеж является вознаграждением Правообладателя за предоставленное по лицензии право использования информационной системы «Welyou.ru» и не зависит от иных производимых между партнёром,

арендодателем и/или иными третьими лицами, расчетов в рамках собственного договора аренды, найма жилого помещения и т.п. В случаях, указанных в «Правилах бронирования жилья с предоплатой» (приложение к Соглашению) допускается возврат конкретного лицензионного платежа партнёру, связанный с его частичным или полным отказом от использования предоставленного информационной системой функционала.

8. Заключительные положения

8.1. Если какое-либо условие Соглашения будет недействительно или неосуществимо в соответствии с действующим законодательством РФ, все остальные условия остаются в силе, а недействительное или неосуществимое условие будет считаться замененным соответствующим действительным, осуществимым условием действующего законодательства РФ, которое наиболее близко соответствует намерению первоначального условия.

8.2. Ничто в Соглашении не может пониматься как установление между партнёром и Правообладателем агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашением.

8.3. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не окажет влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.

8.4. Бездействие со стороны Правообладателя в случае нарушения партнёром либо иными лицами положений Соглашения не лишает Правообладателя права предпринять соответствующие действия в защиту своих интересов позднее, а также не означает отказа Правообладателя от своих прав в случае совершения в последующем подобных либо сходных нарушений.

8.5. Соглашение составлено на русском языке и в некоторых случаях может быть предоставлено партнёру для ознакомления на другом языке. В случае расхождения русскоязычной версии Соглашения и версии Соглашения на ином языке, применяются положения русскоязычной версии Соглашения.

8.6. Соглашение вступает в силу с момента начала использования информационной системы партнёром и действует в течение всего срока действия исключительных прав Правообладателя на информационную систему «Welyou.ru». Условия досрочного расторжения Соглашения по инициативе Сторон приведены выше по тексту. По инициативе партнёра Соглашение может быть расторгнуто досрочно в любой момент при условии отсутствия неисполненных обязательств и выражается в отказе партнёра от использования информационной системы «Welyou.ru», удаления личного кабинета и опубликованных объявлений.

8.7. Приложениями, т.е. неотъемлемой частью Соглашения являются:

— Правила бронирования жилья с предоплатой через Welyou.ru, размещенные в соответствующем разделе Сайта по адресу: https:// Welyou.ru/;

— Правила публикации объявлений, размещенные в соответствующем разделе Сайта по адресу: https:// Welyou.ru/.